

# Saint-Ouen-sur-Seine, terre d'accueil de nouveaux concepts !



**INNOVATION ET ORIGINALITÉ.** Après le succès de son tout premier Mob Hotel créé sur notre commune l'année dernière, l'iconoclaste Cyril Aouizerate, entouré du maire William Delannoy et de ses partenaires, a posé le 6 juillet dernier la première pierre de son nouveau concept, le Mob House, qui ouvrira ses portes en 2019 au cœur du quartier des Pucés.

## Un concept « 3 en 1 »

Mi-hôtel, mi-résidence étudiante et mi-bureaux, ce programme immobilier atypique de 14 000 m<sup>2</sup> est en cours de construction à l'angle de la rue des Rosiers et de la rue Louis-Dain, en lieu et place de l'ancien bâtiment qui accueillait jadis SVP 11 11, « l'ancêtre français de Google ». Dessinée par BBC & Associés et aménagée par Philippe Stark, la partie hôtel comptera une centaine de chambres. Un jardin, une piscine chauffée et des salles de sport sont également prévus... tout pour séduire les 190 étudiants de l'université Paris-Dauphine qui partageront ces espaces de travail et de bien-être « orientés vers la mobilité et la créativité » ainsi que les locataires des quelque 4 100 m<sup>2</sup> de bureaux flexibles prévus par la société Keys, partenaire de l'opération. « Bienvenue dans une nouvelle ère : celle des

travailleurs nomades où la rencontre inspire et pousse au développement rapide des projets. Mob House n'est pas un hôtel, il s'agit du lieu des possibles où les idées les plus folles prennent racine et se concrétisent au fil des journées passées ici », développe Cyril Aouizerate.

« Un esprit nouveau souffle sur notre ville. Ce type de programme immobilier, créatif, paisible et inspirant, me semble emblématique de la transformation urbaine que mon équipe municipale et moi-même menons sur Saint-Ouen », se réjouit le maire William Delannoy.

Jean-Christophe Larose, président du groupe Cardinal, promoteur du projet, souligne : « On imagine sans mal les passerelles qui vont vite se créer entre les trois entités, mais aussi avec les habitants du quartier, qui verront naître un lieu de vie atypique, innovant, à deux pas de chez eux. » La future et innovante résidence étudiante de l'université Paris-Dauphine (située dans le 16<sup>e</sup> arrondissement) sera à l'image de ce qui se pratique dans les pays anglo-saxons, avec des appartements partagés ou des logements classiques, pour un loyer mensuel qui devrait tourner autour de 600 euros (hors APL). Isabelle Huault, présidente de l'université Paris-Dauphine, explique la genèse du projet : « C'est le maire qui en est à l'origine. Il a eu la volonté de

Après l'installation du Mob Hôtel en 2017 rue Gambetta, l'urbaniste-entrepreneur Cyril Aouizerate choisit encore Saint-Ouen-sur-Seine pour implanter son nouveau concept réunissant hôtel, résidence étudiante et bureaux en un même bâtiment intitulé Mob House.

réunir sur un même lieu une résidence étudiante originale et un hôtel à l'affût des nouvelles tendances ! Mon prédécesseur, Laurent Batsch, avait rencontré le maire de Saint-Ouen, courant 2014, pour identifier éventuellement un terrain sur lequel construire une nouvelle résidence étudiante dauphinoise. Il avait choisi Saint-Ouen car la commune est facilement accessible pour les étudiants de Paris-Dauphine et parce que, par ailleurs, nous avions déjà tissé des relations réciproques fructueuses, avec la mise en place d'un partenariat avec le lycée Auguste-Blanqui, dans le cadre de notre programme Égalité des chances. Ce partenariat vise à sensibiliser les jeunes de ce lycée à l'enseignement supérieur et à proposer des cours de renforcement à ceux qui souhaitent intégrer notre université. Il se trouve que Cyril Aouizerate, fondateur de la chaîne d'hôtels Mob, avait en parallèle un projet dans la ville de Saint-Ouen et qu'il souhaitait trouver un terrain de taille adéquate. Le beau projet de la rue des Rosiers est né de ces rencontres et de la volonté du maire de bâtir un projet commun. » ■

## Mob House en quelques chiffres

### HÔTEL

- 100 chambres
- Restauration 100% bio (vegan, végétarien et classique)
- Jardin extérieur de 2 000 m<sup>2</sup>

### RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

- 10 appartements partagés de 2 chambres
- 2 grands appartements de colocations de 13 chambres
- 138 logements classiques
- un espace de coworking de 142 m<sup>2</sup> pour les entreprises incubées de l'université Paris-Dauphine
- une zone de convivialité de plus de 100 m<sup>2</sup>
- un jardin-patio d'environ 200 m<sup>2</sup>

### BUREAUX

- 4 100 m<sup>2</sup> d'espaces flexibles



De gauche à droite : William Delannoy, maire de Saint-Ouen-sur-Seine, le designer Philippe Stark, Isabelle Huault, présidente de l'université Paris-Dauphine, Jean-Christophe Larose, président du groupe Cardinal, et Cyril Aouizerate, fondateur de la chaîne d'hôtels Mob.